

TIMMER SELEKT[®]
GROEP



TimmerSelekt voor altijd!



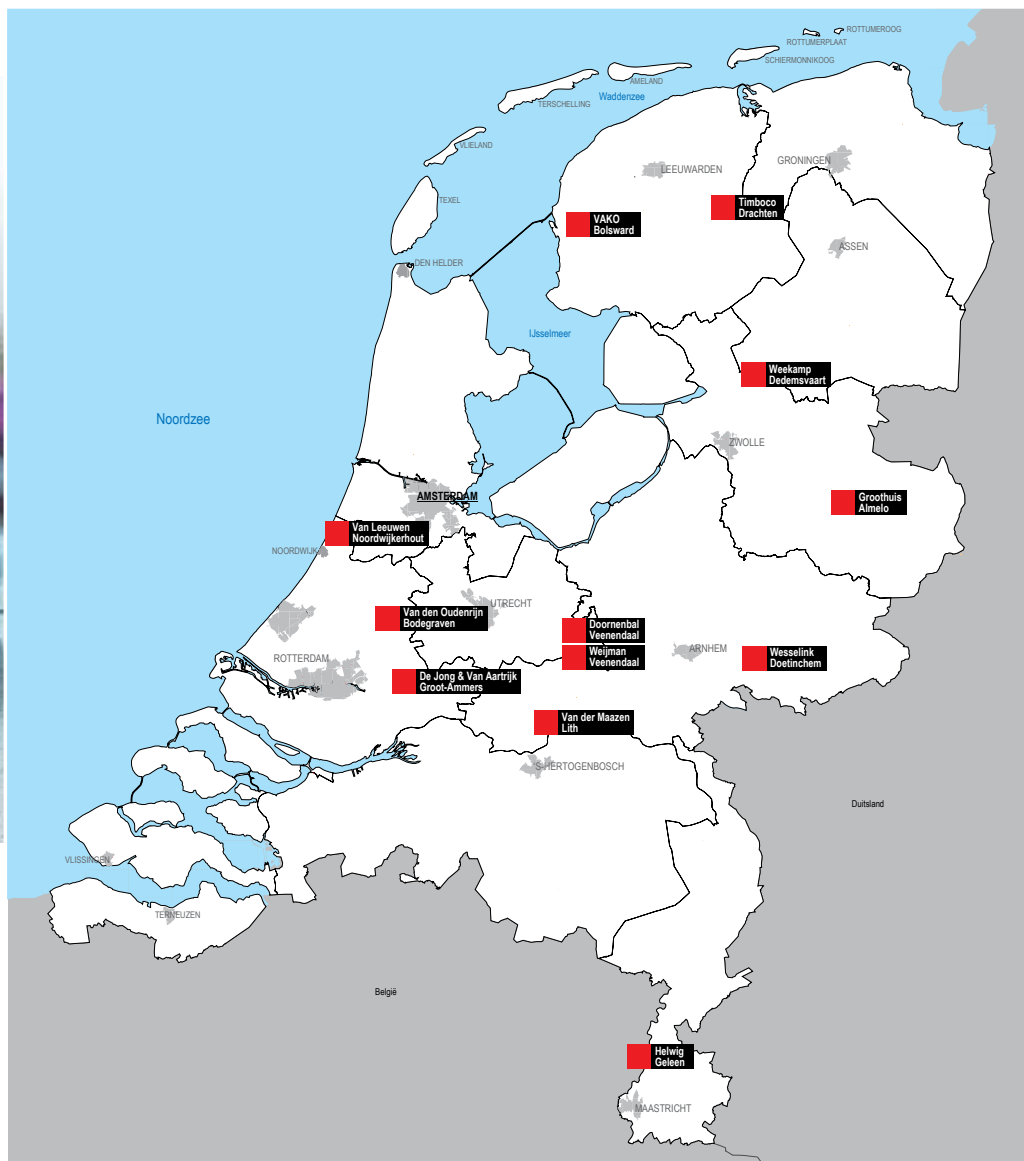
De TimmerSelekt groep is een groep van 10 timmerfabrieken, 1 deurenfabriek en 1 vastgoed onderhoudsbedrijf,



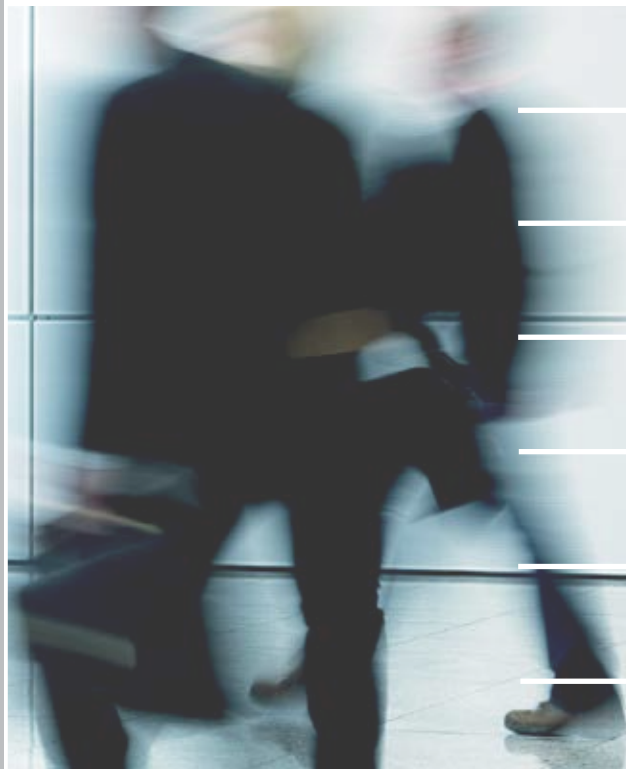
**Welkom bij de
TimmerSelekt
groep**

verspreid over heel Nederland. De aangesloten bedrijven leveren uitsluitend hoogwaardig timmer- en onderhoudswerk voor renovatie en nieuwbouw. Zowel zakelijke opdrachtgevers als particulieren kunnen profiteren van de kwalitatief hoogstaande kozijnen, ramen, deuren en gevelvullende elementen, aangevuld met een resultaatgericht onderhoudsplan, die de innovatieve samenwerking binnen de TimmerSelekt Groep heeft voortgebracht.





De TimmerSelekt groep is een groep van 10 timmerfabrieken,
1 deurenfabriek en 1 vastgoed onderhoudsbedrijf, verspreid over heel Nederland.



TimmerSelekt Doornenbal B.V.
Bobinestraat 5
3903 KE Veenendaal
T. +31 (0)318 52 26 03
F. +31 (0)318 52 24 77
info@timmerselekt.nl
www.doornenbal.com



TimmerSelekt Groothuis B.V.
Demmersdwarsweg 8
7608 RA Almelo
T. +31 (0)546 86 02 61
F. +31 (0)546 86 06 46
info@timmerselekt.nl
www.groothuis-tifa.nl



Timmerselekt
Helwig Timmerfabriek B.V.
Tomeikerweg 101
6161 RB Geleen
T. +31 (0)46 423 79 60
F. +31 (0)46 475 52 40
info@timmerselekt.nl
www.helwig.nl



Timmerselekt
De Jong & van Aartrijk B.V.
Lorentzweg 1
2964 LN Groot-Ammers
T. +31 (0)184 68 14 03
F. +31 (0)184 68 45 87
info@timmerselekt.nl
www.dejongvanaartrijk.nl



TimmerSelekt
Van Leeuwen kozijnen B.V.
Walsenij 23
2211 SJ Noordwijkerhout
T. +31 (0)252 37 25 70
F. +31 (0)252 37 67 37
info@timmerselekt.nl



TimmerSelekt
Van der Maazen b.v.
Molenstraat 56 - 5397 EL Lith
T. +31 (0)412 48 51 66
F. +31 (0)412 48 56 99
info@timmerselekt.nl
www.vdmaazen.nl



TimmerSelekt
Van den Oudenrijn B.V.
Klipperaak 2
2411 ND Bodegraven
T. +31 (0)172 61 26 79
F. +31 (0)172 61 55 24
info@timmerselekt.nl
www.vandenoudenrijn.nl



TimmerSelekt Timboco b.v.
De Kiel 2
9206 BG Drachten
T. +31 (0)512 51 02 95
F. +31 (0)512 52 47 76
info@timmerselekt.nl
www.timboco.nl



TimmerSelekt
VAKO kozijntechniek b.v.
De Marne 111
8701 MC Bolsward
T. +31 (0)515 54 18 18
F. +31 (0)515 54 24 97
info@timmerselekt.nl
www.vako.nl



TimmerSelekt Weekamp
Archimedesstraat 10
7701 SG Dedemsvaart
T. +31 (0)523 62 53 00
F. +31 (0)523 62 53 10
info@weekamp-deuren.nl
www.weekamp-deuren.nl



TimmerSelekt Wesselink B.V.
Kajuitstraat 2
7005 BP Doetinchem
T. +31 (0)314 38 13 15
F. +31 (0)314 38 13 56
info@timmerselekt.nl
www.wesselinkbv.nl



Weijman Vastgoedonderhoud bv
De Smalle Zijde 45
3903 LM Veenendaal
T. +31 (0)318 55 44 77
F. +31 (0)318 55 46 16
info@timmerselekt.nl
www.weijman.nl



De voordelen van de TimmerSelekt Groep

De TimmerSelekt Groep fabriceert kozijnen, ramen, deuren en gevelvullende elementen voor grote en kleine projecten, voor renovatie en nieuwbouw en leveren zowel aan zakelijke opdrachtgevers als particulieren. Door intensief samen te werken weten deze bedrijven hun producten continu te verbeteren.

De TimmerSelekt Groep loopt hierdoor voorop als het gaat om technologische vooruitgang en innovatie. De aangesloten timmerfabrikanten beschikken allemaal over keurmerken als het KOMO- en FSC-certificaat en zijn erkend door de Stichting Keuringsbureau Hout (SKH). Daarnaast worden veel producten van de TimmerSelekt Groep geleverd met SGT-garantie. Op deze manier kunt U ervan uitgaan dat de kwaliteit van het geleverde werk gewaarborgd is, zodat uw kozijnen en deuren een goede start krijgen. Hoogwaardig timmerwerk is bij leden van de TimmerSelekt Groep de norm.

Wat zijn de voordelen voor de leden van de TimmerSelekt Groep?

Door de uitgebreide samenwerking zijn leden van de TimmerSelekt Groep verzekerd van veel

voordelen op technologisch en financieel gebied. De investeringen op het gebied van innovatie worden gedeeld, wat een flinke kostenbesparing voor elk individueel bedrijf met zich meebrengt. Een extra voordeel is dat kennis en kunde actief met elkaar gedeeld worden, zodat de efficiëntie van het productieproces wordt verhoogd, evenals het kwaliteitsniveau.

Vastgoedonderhoud met maximale zekerheid en het hoogste rendement

Bij de exploitatie van uw vastgoed, zijn onderhoudskosten een belangrijke factor. Sterker nog: ze zijn bepalend voor uw rendement. Door het vastgoedonderhoud

zorgvuldig te plannen, voorkomt u financiële tegenvallers. Maar waarom zou u niet een stap verdergaan en de verantwoordelijkheid voor het vastgoedonderhoud bij ons TimmerSelektgroep lid delen? Resultaatgericht samenwerken geeft u maximale zekerheid.

Wat zijn de voordelen voor klanten van de TimmerSelekt Groep?

De hierboven genoemde kostenbesparingen die voortvloeien uit de intensieve samenwerking stellen de aangesloten bedrijven in staat om houtproducten en vastgoedonderhoud van een hoogstaande kwaliteit voor een scherpe prijs te kunnen leveren. De TimmerSelekt Groep heeft tevens als doel om de duurzaamheid van kozijnen en deuren te optimaliseren, ondermeer door speciaal gemodificeerd hout als grondstof hiervoor aan te bieden (zie Accoya®). Hierdoor is er minder onderhoud nodig, wat niet alleen de consument, maar ook het klimaat ten goede komt.

De TimmerSelekt Groep heeft haar eigen lijn stel- en montagekozijnen ontwikkeld, te

weten de Selektkozijnen, die een unieke aanvulling vormen op het assortiment. Alle producten maken een snelle levering, makkelijke plaatsing en mooie, onderhoudsarme afwerking (kortom: een soepel bouwproces) mogelijk. Daarnaast zijn leden van de TimmerSelekt Groep van begin tot eind actief betrokken bij het bouwproces. Zij denken mee over de materiaalkeuzes, werken de detaillering in haar geheel uit en fungeren rechtstreeks als bouwpartner. Bovendien bestaat de TimmerSelekt Groep louter uit bedrijven die leveren volgens dezelfde kwaliteitsnormen en tevens over dezelfde materialen beschikken. Daardoor is het geen enkel probleem om opdrachten eventueel in samenwerking uit te voeren. Een stipte levering en continuïteit van het bouwproces zijn dus altijd gegarandeerd.

Kortom, de TimmerSelekt Groep staat garant voor producten met een hoge kwaliteit, duurzaamheid en effectiviteit.



FSC hout



Alle leden van de TimmerSelekt Groep hebben een FSC-certificaat van de Forest Stewardship Council, wat een unicum is voor een samenwerkingsverband in de timmerindustrie. Samen beschikken zij over ruim voldoende FSC-hout en kunnen daardoor altijd volledig beantwoorden aan de vraag van opdrachtgevers bij wie milieuvriendelijk ondernemen hoog in het vaandel staat. Hout met het FSC-logo kan zowel tropisch als niet-tropisch zijn en komt uitsluitend uit goed beheerde bossen die streng gecontroleerd worden door onafhankelijke certificeerders. Het FSC-keurmerk is het meest betrouwbare, internationale keurmerk voor goed

hout. Het is dan ook niet verwonderlijk dat de TimmerSelekt Groep juist voor dit hout gekozen heeft.

FSC is een internationale organisatie zonder winstoogmerk die verantwoord bosbeheer stimuleert. Het FSC-systeem is gebaseerd op het principe van 'Planet, People, Profit'. Hierbij wordt niet alleen gelet op het milieu, maar ook op economische aspecten. Daarnaast worden de belangen van de lokale bevolking gerespecteerd. Er zijn tien FSC-principes voor goed bosbeheer opgesteld, die allemaal een ecologische, economische en/of sociale waarde behelzen:

1. Het bosbeheer voldoet aan de geldende nationale en internationale wetgeving, aan internationale verdragen en afspraken en aan de principes en criteria van FSC.
2. Eigendoms- en gebruiksrechten ten aanzien van land en bosproducten zijn duidelijk gedefinieerd, vastgelegd en rechtsgeldig.
3. De formele en traditionele rechten van de lokale bevolking op land en hulpbronnen worden erkend en gerespecteerd.
4. Het sociale en economische welzijn van de bosarbeiders en lokale gemeenschappen wordt door goed bosbeheer ook op de lange termijn in stand gehouden of verbeterd.
5. De producten en voorzieningen die het bos biedt worden zodanig efficiënt benut, dat de economische, sociale en ecologische functies van het bos ook op de lange termijn worden veiliggesteld.
6. De biodiversiteit, unieke ecosystemen en andere ecologische en landschappelijke waarden van het bosgebied worden in stand gehouden en beschermd.

7. Er wordt een beheerplan opgesteld en toegepast. In het beheerplan, dat steeds wordt geactualiseerd, staan langetermijn doelen en middelen duidelijk omschreven.

8. De toestand van het bos, de oogst, de handelsketen en managementactiviteiten worden regelmatig getoetst, evenals de sociale en ecologische effecten hiervan.

9. Bosbeheer in bossen met een hoge natuur- of cultuurwaarde wordt met extra zorg uitgevoerd, waarbij kenmerkende eigenschappen worden behouden en versterkt.

10. Bosplantages moeten eveneens volgens de principes 1 tot en met 9 worden beheerd.

Bosplantages kunnen dienen als aanvulling op de houtoogst uit natuurlijke bossen, waarmee bovendien de (exploitatie) druk op natuurlijke bossen afneemt. Het behoud en herstel van natuurlijke bossen dienen tegelijkertijd te worden bevorderd. Voor meer informatie kunt U contact opnemen met de TimmerSelekt Groep



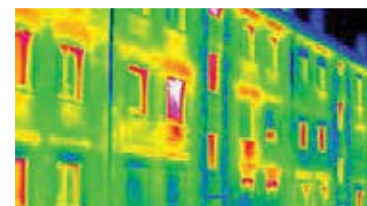
Aktief in Passief



Het TimmerSelekt passief kozijn is in diverse uitvoeringen mogelijk. De kozijnprofielen zijn, indien nodig, opgebouwd uit hout dat voorzien is van een isolatiemateriaal. De beglazing wordt uitgevoerd in Triple glas waarbij de U-waarde van het glas kan variëren van 0,5 tot 0,9 W/m².K. Het TimmerSelekt passiefkozijn wordt met de juiste materialen en in goed overleg met de opdrachtgever op elkaar afgestemd, zodat er een juiste warmte-stroom en de gewenste U-waarde in het gevelement ontstaat. Door het toepassen van de juiste materialen op de juiste plaats kunnen er gevelementen gerealiseerd worden waar de U-waarde kleiner is dan 0,8 W/m².K.

Selekt Passief wand Rc = 8 >
Het Passief element heeft een

dikte zonder gevelafwerking van 442 mm. en is gebaseerd op het concept van het Dubo element. De leidingzone is ongeïsoleerd en gescheiden van de hoofdconstructie en aan de onderzijde voorzien van een te allen tijde bereikbare plintgoot. Leidingen en dozen kunnen ook aangebracht worden na oplevering en geven bewoners mogelijkheden ook daarna veranderingen aan te brengen zonder kans op doorbreking van de hoofdconstructie en heeft de volgende opbouw: Homatherm UD-Q11 isolatie 22 mm aan de buiten zijde. Een vulling van 350 mm inblaasisolatie Isofloc, met stijl en regelwerk I liggers 350mm met aan de binnen zijde een 15 mm Agepan OSB/3pur. Hierop een ongeïsoleerde leidingzone, 42 mm van stijl en regelwerk, waarop een Rigidur gipsvezel plaat dik 12,5 mm, op basis van rogips.



Waarom een Passiefwoning? Comfortabel en gezond:

Een Passiefwoning is in de winter en in de zomer comfortabel. Mede door toepassing van ademende materialen wordt er een prettig woonklimaat gerealiseerd. Uw huis kan lucht en vocht beter reguleren waardoor uw huis niet aanvoelt als een plastic zak.

Energiebesparing:

Energiebesparing is een noodzaak! Een Passiefwoning gebruikt 80% minder energie dan een traditionele woning. Dit bespaart u natuurlijk enorm in uw maandelijkse lasten. Bovendien wordt u minder afhankelijk van de alsmaar stijgende energieprijzen. Dus een erg duurzame oplossing voor zowel de aarde als uzelf: u stoot minder CO₂ uit en u bespaart langdurig door uw verminderde energieverbruik.

Een duurzame investering:

De overheid bepaalt in het bouwbesluit de energiezuinigheid waarin nieuwbouwhuizen moeten voldoen. De maat die hiervoor wordt gebruikt is de EPC (Energie Prestatie Coëfficiënt). De norm is 0,8. Deze coëfficiënt zal in 2011 verder verlaagd worden naar 0,6 en vervolgens in 2015 naar 0,4. Een Passiefwoning is deze regelgeving ver vooruit en heeft een EPC-norm van ongeveer 0,2.

Selekt MOVAIR+kozijn



MOVAIR CONVECT maakt het plaatje compleet

hightech ventilatie geïntegreerd in het kozijn!

De droom van elke architect: onzichtbare ventilatie in het gebouw. Wel de lusten, maar niet langer de lasten van ventilatieroosters. Dit in combinatie met de CO2 gestuurde decentrale wtw van ClimaRad of Jaga.

De TimmerSelektgroep, brengt nu hun **SelektMOVAIR+kozijn** in de markt. Dit kozijn heeft een holle, glasvezelversterkte, of een houten onderdorpel met slimme ventilatie opening en-onderdorpel. Dóór deze onderdorpel vindt luchttoevoer en luchtafvoer plaats t.b.v de decentrale wtw, waardoor 100% onzichtbare ventilatie mogelijk wordt. Perfect dus wanneer het onzichtbaar moet, bijvoorbeeld een beschermd stadsgezicht, of

wanneer de architect geen roosters wil toepassen. Door verdere innovatie en het gebruik van onze Convect luchtgeleider is het mogelijk om eenvoudig alle kozijnen van een gebouw uit te voeren met onze MOVAIR+ onderdorpel met én zonder de koppeling aan een WTW-wisselaar. Hierdoor kan elke gewenste ruimte worden voorzien van gezonde gefilterde verse lucht zonder dat daarbij tocht of koudeval ervaren wordt.

Dit alles wordt bereikt met ons **SelektMOVAIR CONVECT kozijn**.

Met het Selekt **MOVAIR CONVECT** en **MOVAIR+kozijn** van de TimmerSelektgroep is de cirkel rond tussen verwerkende timmerindustrie, milieu, duurzaamheid, isoleren, ventileren en gezondheid.



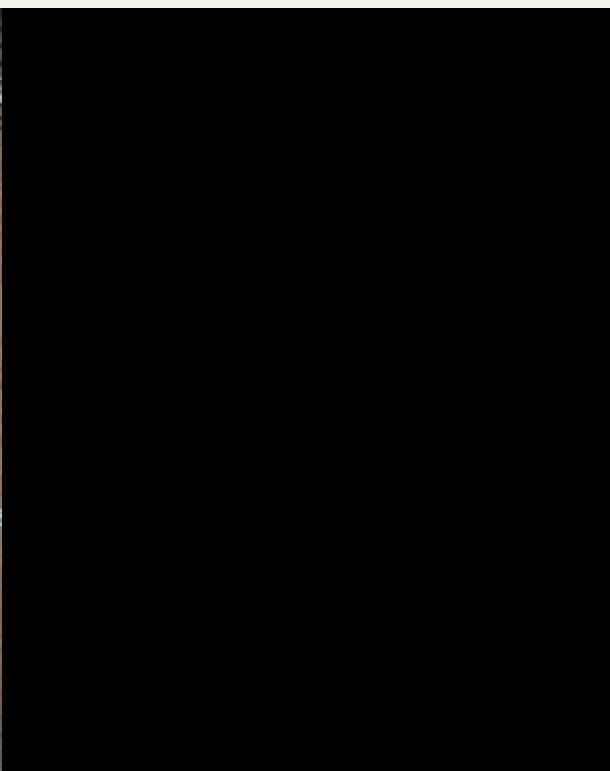
De voordelen van deze handshake tussen kozijnindustrie en ventilatie techniek:

- Geen fysieke ventilatieroosters nodig
- Ventileren op vensterbank niveau
- 0.15 - -0.24 EPC reductie
- Verbetering energielabel
- Geen tochtklachten
- Geluidwerend
- Lange levensduur
- Arbo technisch i.v.m. gewicht
- Thermisch isoleren
- Warmtetransmissie coëfficiënt
- Lage uitzettingscoëfficiënt
- Brandvertragend
- Corrosie en chemisch bestendig
- Zeer sterk in verhouding tot gewicht
- Hoge slagvastheid / onbreekbaar
- Onderhoudsarm
- UV bestendig
- Cradle to cradle

Voor meer uitgebreide-informatie neemt u contact op met:



Selekt Nibostone kozijn

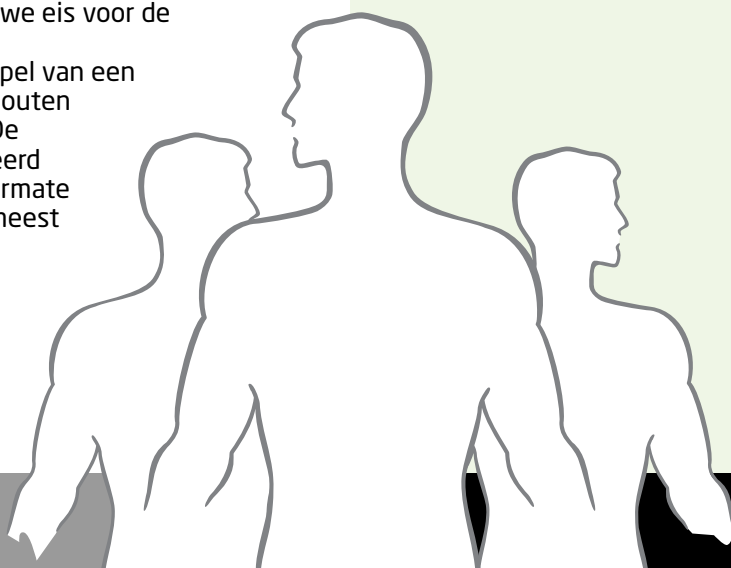


De TimmerSelektgroep ontwikkelde in samenwerking met Nibo Stone het *Selekt Nibostone kozijn*. Het samenwerkingsverband springt hiermee in op de toenemende eisen voor thermische isolatie van bestaande en nieuwbouwwoningen.

Vanaf 1 april 2014 geldt in het Bouwbesluit een nieuwe eis voor de energiezuinigheid van ramen, deuren en kozijnen. De TimmerSelektgroep ontwikkelden een hybride dorpel van een hoogwaardige natuursteensoort die samen met het houten kozijn een uitstekende isolerende werking oplevert. De kozijnen worden vervaardigd uit duurzaam geproduceerd FSC hout. Ook zijn de kozijnen te bestellen in het uitermate milieuvriendelijke en onderhoudsarme Accoya®, het meest toonaangevende hightech hout ter wereld.



Met een U-waarde van **1.18 W/m²K** is deze dorpel toepasbaar in Passief Bouwen en andere energiezuinige bouwconcepten. De dorpels zijn geschikt voor zowel **binnen-** als **buitendraaiende** deuren met binnen beglazing.



Deuren voor professionals van professionals



TimmerSelekt Weekamp is een toonaangevende, sterk groeiende producent op het gebied van houten binnen- en buitendeuren. We hebben productielocaties in Nederland, Azië en Tsjechië.

Al 30 jaar zijn we een belangrijke toeleverancier van deuren voor alle sectoren van de bouw. We kunnen voor iedere situatie een hoogwaardige oplossing bieden, of het gaat om een enkele deur, grote of kleine projecten, renovatie of nieuwbouw. Natuurlijk kunnen we onze deuren leveren onder GND-garantie, KOMO-keur en volgens Politiekeurmerk Veilig Wonen®. Ook brandwerende deuren (met TNO-rapport) behoren tot de uitgebreide mogelijkheden.

Duurzaam

Als verwerker van (hard)hout zijn wij ons bewust van onze maatschappelijke verantwoordelijkheid. Onze productontwikkeling heeft dan ook als leidraad het zoveel mogelijk "groen" maken van onze producten. Wij nemen actief deel aan, of initiëren, onderzoek naar alternatieven voor traditionele houtsoorten.

Zo zijn wij gecertificeerd FSC-leverancier. Voor de productie van FSC-deuren passen wij minimaal 70% FSC-hout toe. Als FSC-hout gebruiken wij voornamelijk Tatajuba, maar bijvoorbeeld ook Sapupira, Guarajuba en Meranti. Het door ons gebruikte MDF is FSC gecertificeerd.

Daarnaast zijn wij vanaf het begin actief betrokken bij de ontwikkeling van Accoya®, ook FSC-gecertificeerd. Accoya® is gemodificeerd hout uit duurzaam beheerde bossen. Het valt in de hoogste duurzaamheidsklasse en is ook zeer vormstabiel. Kortom, een zeer goed en duurzaam alternatief voor tropisch hardhout. Beeldbepalers voor iedere woning. Naast balkondeuren en vlakke deuren levert de TimmerSelektgroep ook luxe houten voordeuren, paneelbinnendeuren, terrasdeuren én garagedeuren. Voor iedere stijl is er wel een bijpassend model: klassiek of retro, landelijk of modern.

Voorraad en bewerkingen

In het moderne distributiecentrum hebben wij ruim 60.000 deuren op voorraad. Door deze ruime voorraad kunnen deuren snel worden geleverd, ook afhangklaar. Wij beschikken over meerdere geavanceerde cnc-gestuurde bewerkingsunits. Hierdoor kunnen bijna alle mogelijke infrezingen voor o.a. sloten en scharnieren snel en perfect worden gemaakt.

De spuiterij is volledig ingericht op het gebruik van watergedragen verf. Hier kunnen deuren worden voorzien van het 3-laagse

WK verfsysteem: twee lagen watergedragen flowcoatlak die diep in de poriën van het hout doordringen en een airless gespoten toplaag. Verfbehandeling is mogelijk in bijna alle kleuren. Desgewenst kunnen de deuren ook worden voorzien van een voor- of aflaklaag.



Accoya®: een aanwinst voor mens en milieu



De technische voordelen van Accoya®-hout

Al vele jaren is het mogelijk om Accoya®-hout te bestellen bij alle leden van de TimmerSelekt Groep.

Accoya® wordt verkregen door duurzaam naaldhout (hardhout) met een vernuftig proces te modificeren. Door het hout in hogedruktanks te laten reageren met azijnzuuranhydride verhoogt men het percentage acetylgroepen, die van nature al in het hout aanwezig zijn. Door deze unieke eigenschap is Accoya® zeer goed bestand tegen alle soorten (extreme) weersomstandigheden, omdat het hout minder vocht opneemt. De duurzaamheid van dit grensverleggende hout is ongekend. Ondanks het feit dat Accoya® de krachten van het klimaat kan weerstaan, blijft het hout na de behandeling makkelijk te bewerken. Hierdoor zijn vele toepassingen mogelijk; van deuren en kozijnen tot aan bruggen en kunstwerken. Door de duurzaamheid van Accoya® krijgt de aanwas in de plantagebossen genoeg tijd om te groeien, terwijl aan de vraag naar hardhout kan worden voldaan zonder dat overmatige ontbossing plaatsvindt. Bovendien zijn Accoya® en de bijproducten van het behandlingsproces volledig recyclebaar en bevatten deze geen giftige stoffen die het milieu aan kunnen tasten.

De praktische voordelen van Accoya®

Zoals gezegd is Accoya® zeer duurzaam en buitengewoon onder-

houdsarm. Uit jarenlang en uitvoerig onderzoek aan Accoya® is gebleken dat ook de thermische geleidbaarheid van het hout lager is dan die van andere houtsoorten. Een betere isolatie is het gevolg, maar er zijn nog meer voordelen. Omdat het hout minder vocht opneemt, zijn klemmende deuren en ramen verleden tijd. Daarnaast hoeft er enkel nog esthetisch onderhoud plaats te vinden en dit kan met langere tussenpozen dan bij veel andere houtsoorten. Accoya® is altijd FSC-gecertificeerd en wordt geleverd met vijftien jaar onbeperkte garantie. Nog een groot voordeel van Accoya® is dat het geschikt is voor zowel nieuwbouw als renovatie. In het laatste geval kan het hout dezelfde uitstraling krijgen als de oude deuren en kozijnen, maar behoudt het zijn duurzaamheid. Vooral voor monumenten is dat een groot pluspunt.

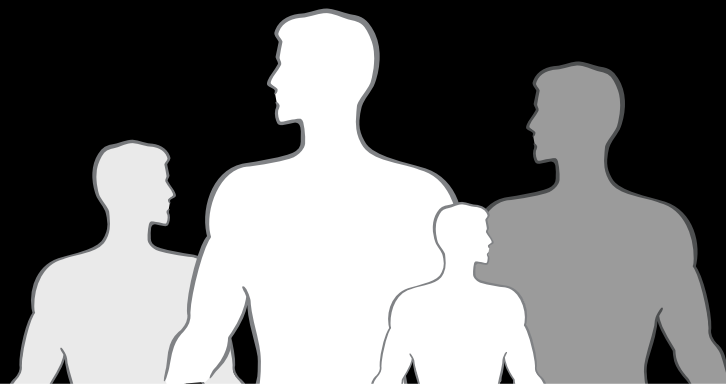


Kortom, met het aanbieden van Accoya® heeft de TimmerSelekt Groep een grote stap gezet in de richting van ecologisch verantwoorde houtbewerking. Hierbij worden de kwaliteit en de toepasbaarheid van het hout alleen maar vergroot. Oftewel: Accoya® is een hoopgevende aanwinst voor mens en milieu.



Goed nieuws voor woningcorporaties, Verenigingen van Eigenaren, vastgoedeigenaren en liefhebbers van houten kozijnen en gevelelementen. TimmerSelektgroep en de verfindustrie ontwikkelden samen het houten kozijn dat 15 jaar géén onderhoud nodig heeft. Een uitzonderlijke primeur. Want de TimmerSelektgroep en de verfindustrie veroorzaken daarmee een revolutie in kozijnenland. Daarmee is de laatste drempel om te kiezen voor hout volledig weggenomen.

Het goedkoopste FSC-kozijn



Het COMBI-kozijn is het goedkoopste FSC® kozijn met een hoge duurzaamheid. De hoekverbindingen bij de onderdorpel en de onder- en tussendorpel(s) zijn minimaal van duurzaamheidsklasse 2. Door deze unieke combinatie van twee verschillende houtsoorten wordt er op een verantwoorde wijze omgegaan met het duurzame hardhout en wordt het hardhout alleen toegepast waar het echt nodig is!



SELEKTKOZIJD

SELEKT II

concept II
Hardhout kozijn
FSC Hardhout kozijn
FSC RoVu
FSC SaVu
Accoya®

SELEKT III

concept III
Als Selekt II
met als aanvulling
compleet afgelakt,
beglaasd en
geplaatst

SELEKT IV

concept IV
Als Selekt III
met als aanvulling
meerjarig resultaat
gericht onderhoud



De mogelijkheden van het Selektkozijn zijn:

- FSC hout
- SGT garantie
- inbraakwerend hang- en sluitwerk
- nabestelbaar sluitwerk
- beglazing
- aflakken
- montage door onze eigen mensen
- meerjarig resultaat gericht onderhoud.

Binnen de Timmer-Selekt Groep is het mogelijk om alle soorten timmerwerk met een hoge kwaliteit te leveren, maar enkele kozijnen verdienen bijzondere aandacht.

De bedrijven die aangesloten zijn bij de TimmerSelekt Groep

zijn namelijk gespecialiseerd in het Combinatiekozijn en een serie Selektkozijnen (te weten Selekt II tot en met IV). De TimmerSelekt Groep heeft de Selektkozijnen zelf ontwikkeld. Het betreft een speciale serie kant-en-klare stel- en

montagekozijnen, die uitkomst bieden als u een zeer snelle levering, hoge kwaliteit en een soepel bouwproces wenst. Bovendien zijn door een scherpe afstemming van hout, afwerking en onderhoud de kosten zeer goed te beheersen.



Resultaatgericht Samenwerken: werk voor partners

Vastgoedonderhoud met maximale zekerheid en het hoogste rendement

Bij de exploitatie van uw vastgoed, zijn onderhoudskosten een belangrijke factor. Sterker nog: ze zijn bepalend voor uw rendement. Door het vastgoedonderhoud zorgvuldig te plannen, voorkomt u financiële tegenvallers. Maar waarom zou u niet een stap verdergaan en de verantwoordelijkheid voor het vastgoedonderhoud ons te delen? Resultaatgericht samenwerken geeft u maximale zekerheid.

Wij tekenen ervoor

Bij resultaatgericht samenwerken maakt u met ons afspraken over de staat van onderhoud van uw complex. We spreken af aan welke normen het vastgoed moet voldoen. Wij zorgen dat uw vastgoed hier gedurende de afgesproken periode aan voldoet. Dat is kenmerkend voor resultaatgericht samenwerken. Niet denken in werkzaamheden, maar in resultaten en functionaliteiten.

Onderhoudsplanning met resultaat

Als ervaren partner van vastgoedeigenaren en -beheerders stellen we ons graag verantwoordelijk voor de resultaten. We beginnen met een grondige inventarisatie en stellen een meerdere onderhoudsscenario's op. We hebben de expertise om het onderhoud in technisch en financieel opzicht betrouwbaar te plannen. Daar zijn we van overtuigd.



Niet voor niets waren wij rond de eeuwwisseling een van de eerste partijen die resultaatgericht samenwerken introduceerde. We garanderen u dat uw onderhoudsbudget voor het geplande onderhoud toereikend is en dat het resultaat uw verwachtingen en dat van uw gebruikers zal overtreffen. Dit wordt mede geborgd door onze afspraken met de ketenpartners.

Onze doelen zijn:

- landelijke dekking
- betrouwbaar resultaat
- lage onderhoudskosten
- hoge kwaliteit
- langdurige relatie
- minimale overlast
- tevreden opdrachtgever en gebruiker

Als niet alleen de kosten belangrijk zijn

Natuurlijk hebt u meer doelstellingen dan alleen een gezonde exploitatie. Zo kan bijvoorbeeld het reduceren van CO₂-uitstoot een doelstelling zijn. Ook dat nemen wij mee in onze onderhoudsscenario's voor resultaatgericht samenwerken. We kunnen samen kiezen voor methoden en materialen waarbij aantoonbaar minder CO₂ vrijkomt. (GPR-onderhoud noemen we dit en we ontwikkelden het samen met de TU Delft.)

Resultaatgericht samenwerken: werk voor partners!

Selekt houtskeletbouw (HSB) element



TimmerSelekt Elementen

Één van de vele nieuwe ontwikkelingen binnen de TimmerSelekt Groep is het Selekt-houtskeletbouw (HSB) element.

Dit revolutionaire concept combineert een snel bouwproces, optimaal wooncomfort, duurzaamheid én oog voor het milieu. Selekt-HSB elementen zorgen voor een bijzonder goede isolatie en houden daarmee de warmte binnen en overlast veroorzakende geluiden buiten. Verborgene warmteverliezen worden tegengegaan door de kierloze vulling van isolatieruimtes. Overigens betekent dit niet dat het daardoor binnenshuis benauwd wordt. Door winddichte, maar ademende materialen te gebruiken blijft de lucht in de woning aangenaam en gezond.

De toegepaste materialen zijn CO₂ arm resp. CO₂ neutraal (elke Rc-waarde behoort tot de mogelijkheden) en het toegepaste hout heeft het FSC label.

De geïntrigeerde en af fabriek compleet afgewerkte en beglaasde Selekt of Selekt Passiefkozijnen zijn dusdanig opgenomen, dat deze koudebrug onderbrekend en luchtdicht zijn aangebracht.





TIMMER *SELEKT*[®]
GROEP

Parallelboulevard 218 - 2202 HT Noordwijk
info@timmerselekt.nl • www.timmerselekt.nl

